



## Rapport annuel 2006-2007



Durant ses deux premières années, la fondation *Vacances au coeur du patrimoine* a mené avec succès ses activités de préparation. Elle a pu acquérir deux objets et entamer la restauration de l'un d'eux. Elle a mis en place toutes les structures nécessaires, et a bénéficié d'une présence réjouissante dans les médias et l'opinion publique. Le projet *Vacances au coeur du patrimoine* s'avère innovateur, il est bien accueilli dans les milieux du tourisme mais aussi dans celui des Monuments historiques, et les perspectives de la fondation sont excellentes.

## Fondation

Depuis la création de la fondation *Vacances au coeur du patrimoine* par Patrimoine suisse en novembre 2005, le [conseil de fondation](#) a tenu 15 séances. Durant ces deux premières années, il s'est concentré avant tout sur l'élaboration de différentes bases et l'établissement d'une liste de critères pour le choix des objets. Il a d'autre part créé puis renforcé les structures, instituant notamment le comité consultatif. De premières réflexions ont porté sur une séparation de la propriété et de l'exploitation. Sur le plan du personnel, Mme Ruth Gisi a été élue à fin 2007 en tant que représentante supplémentaire de Patrimoine suisse au sein du conseil de fondation.

Le [comité consultatif](#) a siégé deux fois. Grâce à des connaissances spécialisées très diversifiées, les membres du comité consultatif sont en mesure de formuler de précieuses suggestions sur les différents thèmes traités. Thomas Egger a quitté le comité consultatif à fin 2007 pour des raisons d'agenda.

La [gestion des affaires](#) a pu être assurée grâce au soutien de Patrimoine suisse, qui couvre environ 35 % des besoins en personnel, ce qui permet de réaliser les travaux les plus importants.

<b>Conseil de fondation</b>	<b>Comité consultatif</b>
Severin Lenel, St. Gallen, Président Ruth Gisi, Hochwald, Caspar Hürlimann, Stäfa Eric Kempf, La Tour-de-Peilz	Mario Lütolf, Direktor Schweizer Tourismusverband Willy Ziltener, Tourismusfachmann, Lenzerheide Dr. jur. Eugen David, Ständerat Kanton St. Gallen Dr. phil. André Meyer, Denkmalpfleger, Luzern Thomas Egger, Direktor SAB Dr. Pietro Beritelli, Vizedirektor Institut für öffentliche Dienstleistung, Universität St. Gallen

## Information/ relations publiques

Durant ses deux premières années, la fondation *Vacances au coeur du patrimoine* a bénéficié de fréquences réjouissantes dans les [médias](#). Rappelons particulièrement à ce sujet la visite du Conseil des Etats à Valendas en automne 2006. A cette occasion, la fondation a pu être présentée à la presse et aux membres du Conseil des Etats in corpore. En 2007, *Vacances au coeur du patrimoine* s'est assuré une forte présence médiatique grâce à l'Ecu d'Or. Les maisons Huberhaus, Türalihus et Mollards-des-Aubert ont été présentées dans le cadre de l'émission „Ensemble“. Et à l'occasion de l'achat de la Türalihus a eu lieu à Valendas une conférence de presse très fréquentée.

En prévision de la création de la fondation, nous avons aménagé en 2005 un modeste [site Internet](#) dans le cadre de la homepage de Patrimoine suisse. En été 2007, nous l'avons développé et sommes aujourd'hui directement atteignables sous [www.magnificasa.ch](http://www.magnificasa.ch). Une [Newsletter](#) informe les parties impliquées, différentes institutions et toutes les personnes intéressées au sujet des travaux en cours.



## Objets

Au centre des activités 2006/2007 figuraient les cinq maisons suivantes :

**Huberhaus, Bellwald VS** La Huberhaus à Bellwald est un chalet alpin pièce sur pièce typique du XVIème siècle. La Fondation a pu la reprendre en 2006 de la fondation „Altes Bellwald“, qui l'avait sauvée de la dégradation totale alors qu'elle était vide depuis 70 ans. Les travaux de rénovation ont débuté au printemps 2007. Ils se sont avérés un peu plus compliqués que prévu mais la maison sera en location dès Pâques 2008. Ses hôtes auront ainsi l'occasion de goûter au charme d'une habitation paysanne simple. Nous remercions chaleureusement ici M. Ernesto Hänni de Lucerne qui a suivi les travaux sur place en notre nom avec un très grand engagement.

**Türalihus à Valendas GR** La Türalihus, une maison de maîtres grisonne typique du XVIIIème siècle, impressionne par la richesse de décoration de ses chambres. Après quelques négociations, nous avons pu acheter la Türalihus en été 2007 à Valerio Olgiati et Paul Gredinger. Les travaux de planification et la recherche de fonds ont commencé.

**Casa Döbeli TI** La Casa Döbeli à Russo, une maison bourgeoise tessinoise des XVII/XVIIIème siècle, est un bâtiment étroit et élevé aux longues suites de chambres reliées entre elles par une loggia extérieure. La maison est la propriété du Heimatschutz tessinois (STAN) suite à un legs. Les plans de rénovation sont terminés pour un à deux logements. Des négociations sont en cours au sujet de la forme à donner à la collaboration STAN/Fondation.

**Mollards-des-Aubert VD** La maison dite Mollards-des-Aubert est une ferme jurassienne typique sur les hauteurs du Brassus, en pleins pâturages et dans une situation superbe. Construite vers 1720, elle a servi d'atelier au peintre Pierre Aubert, artiste connu dans la région. La maison est la propriété de la fondation Mollards-des-Aubert, dans le comité de laquelle est également représentée la section vaudoise. Les travaux de planification pour la rénovation et la recherche de ressources financières sont en cours. Il est prévu de louer un à deux logements dans les Mollards-des-Aubert par l'intermédiaire de la Fondation Vacances en coeur du patrimoine.

**Nüw Hus GR** La maison «Nüw Hus», construite en 1787, se trouve à Innercamana, un hameau du Safiental. Cette maison noircie par le soleil se trouve pratiquement dans son état original, avec ses parois en lambris et ses plafonds de bois, le fourneau muré et les portes aux serrures et ferrures anciennes. La « Nüw Hus » est la propriété de la fondation Walserhaus Safiental, qui l'a rénovée en 2007. Elle sera louée par l'intermédiaire de la FIB à partir de 2008.

A part les maisons susmentionnées, la fondation FIB s'est vu signaler de **nombreux autres objets intéressants**. Nous décidons de cas en cas de l'opportunité de soumettre ou non ces maisons à une évaluation approfondie compte tenu d'un catalogue de critères. Sept maisons historiques font actuellement l'objet d'évaluation ou de planification. Après examen approfondi, nous avons renoncé à poursuivre pour onze autres maisons. La liste ci-jointe donne un aperçu des objets.



<b>Maisons historiques en voie de planification ou d'évaluation</b>	
<b>Casa Avanzini</b> Curio TI	Grande maison bourgeoise riche du XIXème siècle. Des négociations sont en cours avec les autorités communales concernant une exploitation en commun.
<b>Schulhaus Bürglen</b> Lungern OW	Ecole de 1911 de style Heimatstil discret. Le bâtiment appartient à la Commune. Des négociations sont en cours.
<b>Haus Baltisberg</b> Arth SZ	Chalet poteaux-poutres du XVIème siècle. Cet objet était déjà mentionné dans le cadre de la campagne pour les maisons en bois de Patrimoine suisse. La situation reste à clarifier.
<b>Haus Blumenhalde</b> Uerikon ZH	Maison typique de la région du lac de Zurich, vers 1780, accès au lac. Elle appartient à l'association „Ritterhausvereinigung“. Location par la Fondation prévue.
<b>Haus von Salis</b> Promontogno GR	Maison bourgeoise bien conservée de la célèbre famille du Bergell, XVIème siècle. En propriété privée, location de 1-2 logements en discussion
<b>Heidenhaus</b> Gais AR	Plus ancienne „Heidenhaus“ (Maison des Païens“) à Gais. Cœur de l'objet de 1668. Situation à clarifier.
<b>Armenhaus</b> Obersaxen GR	Chalet alpin pièce sur pièce avec partie en pierres. La maison nous a été annoncée à fin 2007 par la Commune bourgeoise, à qui elle appartient. Situation à clarifier.
<b>Objets évalués, mais non poursuivis</b>	
<b>Rebhus</b> Twann BE	Maison vigneronne typique de la région, XVII/XVIIIème s. Refus du fait de la situation et pour des raisons financières.
<b>Chasa Tramer</b> Tschier GR	Maison engadinoise du XVIIème (Chasa Tramer) et maison d'habitation du XIXème. Les deux bâtiments sont propriétés de la fondation Pro Vita Comuna, qui discute actuellement de l'avenir des deux maisons. Refus pour des raisons financières, év. réévaluation ultérieure.
<b>Wohnhaus</b> Poschiavo GR	
<b>UW Thorenberg</b> Littau LU	Ancienne usine inférieure, style représentatif (début XXème s.). Refus du fait de la prochaine construction d'un lotissement à proximité.
<b>Schloss Sonnenberg</b> Alberswil LU	La réaffectation du château est un projet partiel de la fondation Agrovision. Refus parce que le projet porte sur un segment différent du nôtre.
<b>Holzhaus</b> Olivone TI	Chalet alpin du XVIIème siècle. Refus pour raisons financières. Location ultérieure év. possible si un autre organisme responsable peut être trouvé.
<b>Castello di Toricella</b> Toricella TI	Grande propriété (10'000m2) avec maison de maîtres et vignes. Refus pour raisons financières.
<b>Torre di Atto</b> Giornico TI	Tour du Moyen-âge au centre du village. Refus pour raisons financières. Location ultérieure év. possible si un autre organisme responsable peut être trouvé.
<b>„Alte Kür“</b> Loèche VS	Ancienne cure d'origine romane. Refus pour raisons financières. Location ultérieure év. possible si un autre organisme responsable peut être trouvé.
<b>Wohnhaus</b> Reckingen VS	Maison d'habitation de 1703, construction alpine typique avec lambris et fourneaux en pierre ollaire. Refus pour raisons géographiques.
<b>Mühle Edlibach</b> Mezingen ZG	Ensemble constitué d'une maison d'habitation cossue à colombages (XVIIème s.) et d'une ancienne scierie. Refus pour raisons financières.



## Finances

Durant ses deux premières années, la fondation *Vacances au coeur du patrimoine* a reçu des dons petits et grands pour un montant total remarquable. Un donateur anonyme a versé un montant hautement bienvenu de CHF 140'000.- en 2006. Le produit de l'Ecu d'Or 2007 devrait atteindre environ CHF 450'000.-. Grâce au nouveau fonds de rénovation de Patrimoine suisse, d'autres ressources seront également à disposition. Pourtant, la question financière demeure le facteur qui freine actuellement l'expansion des activités de la fondation. De gros efforts demeurent nécessaires en la matière. Le résumé des comptes annuels en annexe donne en vue d'ensemble de la situation financière de la fondation. Le rapport de révision détaillé peuvent être téléchargés sous [www.magnificasa.ch](http://www.magnificasa.ch).


## Remerciements

Nous remercions chaleureusement ici tous les donateurs et donatrices. Les montants, petits et grands, reçus nous aident à lancer avec succès en Suisse l'idée des *Vacances au coeur du patrimoine*, et sont particulièrement les bienvenus durant cette première phase de développement. Nous remercions également toutes les personnes qui s'engagent pour promouvoir l'idée des *Vacances au coeur du patrimoine* - qu'elles nous signalent des objets, écrivent des articles bienveillants ou s'engagent à titre bénévole pour cette cause.

Approuvés par le Conseil de Fondation le 6 février 2008.



Severin Lenel, président



Monika Suter, secrétaire générale

## Fondation Vacances au cœur du patrimoine

*Vacances au cœur du patrimoine* est un projet à l'interface de la protection des monuments historiques et du tourisme. Patrimoine suisse a créé la Fondation en 2005, à l'occasion de son Centenaire. La fondation reprendra des bâtiments historiques vides, les réovera en douceur, puis les louera comme logements de vacances.

Fondation *Vacances au cœur du patrimoine*, c/o patrimoine suisse, case postale, 8032 Zurich, T 044 252 28 72, [info@magnificasa.ch](mailto:info@magnificasa.ch)

**Photos** page 2: Huberhaus pendant la rénovation en automne/hiver 2007/2008 ; page 3: Türalihus à Valendas, vue de l'extérieur et deux salles ; page 3: Nüw Hus, Mollards-des-Aubert, Casa Döbeli (de gauche)



<b>Bilan ( CHF)</b>	<b>31. Dez. 07</b>	<b>31. Dez. 06</b>
<b>Actifs</b>	<b>309'802.75</b>	<b>345'920.45</b>
<b>Actifs circulants</b>	<b>259'801.75</b>	<b>345'919.45</b>
<b>Immeubles</b>	<b>50'001.00</b>	<b>1.00</b>
Huberhaus	50'000.00	1.00
Türalihus	1.00	0.00
<b>Passifs</b>	<b>309'802.75</b>	<b>345'920.45</b>
<b>Capitaux de tiers</b>	<b>2'590.00</b>	<b>1'800.00</b>
<b>Réserves pour des objets</b>	<b>0.00</b>	<b>9'349.50</b>
Réserves Huberhaus	0.00	9'349.50
<b>Capital de l'organisation</b>	<b>307'212.75</b>	<b>334'770.95</b>
Capital de la Fondation	100'000.00	100'000.00
Capital libre	207'212.77	234'770.95
<b>Compte de recettes et de dépenses (CHF)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Revenus des contributions et dons	198'145.35	419'203.95
Revenus des prestations	0.00	0.00
Dépenses matérielles	-9'410.55	-3'852.85
Dépenses d'administration	-36'538.20	-31'493.00
Autres dépenses d'exploitation	-5'562.80	-4'989.40
<b>Résultat d'exploitation avant résultat financier et amortissements</b>	<b>146'633.80</b>	<b>378'868.70</b>
Amortissements (Kaufpreis, Teil der Investitionen)	-183'915.18	-34'941.15
Revenus des titres et capitaux	373.70	192.90
<b>Résultat d'exploitation avant prélèvements des fonds</b>	<b>-36'907.68</b>	<b>344'120.45</b>
Provisions dissoutés	9'349.50	0.00
Dotations aux Fonds déterminés	0.00	-9'349.50
<b>Résultat de l'exercice avant prélèvements du capital de l'organisation</b>	<b>-27'558.18</b>	<b>334'770.95</b>
Prélèvement / Dotations (-) du capital de l'organisation	27'558.18	-334'770.95
<b>Résultat de l'exercice après prélèvements du capital de l'organisation</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Maisons 2007 und 2008</b>	<b>Huberhaus</b>	<b>Türalihus</b>
<b>Investitions</b>	<b>179'104</b>	<b>88'953</b>
<b>Financement</b>	<b>107'109</b>	<b>88'953</b>
Dons divers	14'934	0
Soutien de Patrimoine suisse	33'800	0
Soutien de Pro Patria	15'000	0
Soutien du Canton du Valais	23'375	0
Soutien de la « UBS Kulturstiftung »	20'000	0
Capital de l'organisation	71'995	88'953