



Jahresrechnung 2013



Bilanz	1
Erfolgsrechnung	2
Anhang A Grundstücke	3
Anhang B Rückstellungen und Fonds	4
Anhang C Ertrag und Aufwand Baudenkmäler	5
Anhang D Betrieb Baudenkmäler	6

Die Jahresrechnung 2013 wurde durch den Stiftungsrat der Stiftung *Ferien im Baudenkmal* am 24. März 2014 genehmigt. Für den Stiftungsrat:

Severin Lenel, Präsident

Dr. Caspar Hürlimann

Bilanz per 31. Dezember 2013

Aktiven in CHF	Anmerkung	Konto	31. Dezember 2013	31. Dezember 2012
Kasse		1000	0.00	0.00
Postkonto 85-778179-9		1010	550'849.78	70'528.56
RB Kontokorrent FIB		1020	265'220.35	35'185.65
RB Sparkonto		1021	100'600.90	100'449.80
RB Festgeld		1022	0.00	0.00
Guthaben Vst		1025	628.50	815.70
Debitor Vorsteuer		1172	4'659.35	
Transitorische Aktiven	1	1070	613'911.82	442'764.32
Debitoren		11	870.00	2'020.50
Total Umlaufvermögen			1'536'740.70	651'762.53
Huberhaus		1200	240'000.00	240'000.00
Türallhus		1210	1.00	1.00
Haus Auf der Kreuzgasse		1220	260'000.00	260'000.00
Wertberichtigung Haus auf der Kreuzgasse		1221	-18'400.00	-9'200.00
Casa Döbeli		1230	260'000.00	260'000.00
Wertberichtigung Casa Döbeli		1231	-19'200.00	-9'600.00
Stüssihofstatt		1240	1.00	1.00
Total Liegenschaften	Anhang A		722'402.00	741'202.00
Weltere Anlagevermögen		14		
Total Aktiven			2'259'142.70	1'392'964.53
Passiven in CHF				31. Dezember 2012
Kreditoren	2	2000-2016	186'722.15	112'200.81
Kreditoren Gutscheine		2060	8'348.35	8'230.00
Transitorische Passiven	3	2200-2300	28'819.83	21'562.05
Total Fremdkapital			223'888.13	141'992.86
Darlehen		22	162'500.00	162'500.00
Bewilligte Rückstellungen		2400	500'000.00	0.00
Rückstellungen Türallhus		2420	648'711.20	374'760.10
Rückstellungen Mollards-des-Aubert		2440	0.00	0.00
Rückstellungen Kleinbauernhaus		2450	0.00	18'964.65
Rückstellungen Stüssihofstatt		2460	129'531.25	20'000.00
Rückstellungen aus Talererlös 2007		2470	12'018.00	12'018.00
Rückstellungen für Objekte	Anhang B		1'290'260.45	425'742.75
Erneuerungsfonds Huberhaus		2801	18'677.05	18'677.05
Erneuerungsfonds Casa Döbeli		2803	125'376.00	127'036.00
Erneuerungsfonds Kleinbauernhaus		2804	42'371.04	78'750.50
Zweckgebundenes Fondkapital	Anhang B		186'424.09	224'462.55
Stiftungskapital		2900	100'000.00	100'000.00
Freies Kapital		2901	296'070.03	338'266.37
Organisationskapital			396'070.03	438'266.37
Total Passiven			2'259'142.70	1'392'964.53

Erfolgsrechnung 2013

in CHF	Anmerk.	Konto	Rechnung 2013	Budget 2013	Rechnung 2012
Freie Spenden und Legate		3000	35'874.22	60'000.00	3'432.00
Beitrag für Geschäftsstelle (SHS)	4	3080	85'000.00	85'000.00	85'000.00
Zweckgebundene Spenden	Anhang C	3010-14	1'410'712.00	800'000.00	191'574.65
Ertrag aus Beiträgen und Spenden			1'631'586.22	945'000.00	280'006.65
Geschäftsführung und Administration		5040/51ff	-145'241.50	-145'000.00	-135'410.90
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand		55	-21'095.65	-8'000.00	-11'587.27
Miete Geschäftsräume		5580	-9'330.00	-15'000.00	-6'600.00
Aufwand Geschäftsstelle			-175'667.15	-168'000.00	-153'598.17
Erträge aus Vermietungen	Anhang D	31	145'455.37	156'260.00	148'494.95
Betriebsaufwand der Baudenkmäler	Anhang D	41	-50'171.50	-55'000.00	-53'089.15
Betriebserfolg für Baudenkmäler	Anhang D		95'283.87	101'260.00	95'405.80
Stiftungsrat und Beirat		5010/20	-246.40	-500.00	-97.20
Revision		5030	-5'752.50	-4'500.00	-4'941.45
Aufwand Evaluation/Erwerb		4010-30	-993.80	-2'000.00	-430.35
Information und Öffentlichkeitsarbeit	5	45	-24'384.65	-30'000.00	-8'124.95
Mittelbeschaffung	6	6000		-15'000.00	-3'420.00
Sonstiger Betriebsaufwand			-31'377.35	-52'000.00	-17'013.95
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Abschreibungen			1'419'828.69	826'260.00	204'800.33
Finanzertrag		3400	382.95	1'000.00	591.30
Abschreibungen	Anhang A	6900	-603'032.75	-809'999.00	-543'489.80
Mehrwertsteuer			-32'290.45	-32'600.00	0.00
Rückzahlung Vorsteuer				0.00	98'171.80
a.o. Aufwand		5700	-602.44		-102'542.00
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen			784'282.89	-15'339.00	-342'468.37
Einlage zweckgebundene Fonds	Anhang B	61	-1'410'712.00	-800'000.00	-191'574.65
Entnahme zweckgebundene Fonds	Anhang B	3600	584'232.75	815'000.00	537'613.60
Erhöhung (-), Verminderung (+) zweckgebundene Fonds	Anhang B		-826'479.25	15'000.00	346'038.95
Jahresergebnis vor Zuweisungen an das Organisationskapital			-42'196.35	-339.00	3'570.68
Zuweisung (-) / Entnahme (+) Stiftungskapital		6200	0.00		0.00
Zuweisung (-)/ Entnahme (+) Sanierungsfonds		6300	0.00	0.00	0.00
Zuweisung (-)/ Entnahme (+) Freies Kapital		62	42'196.35	339.00	-3'570.68
Jahresergebnis nach Zuweisungen			0.00	0.00	0.00

Anhang A Grundstücke

Im Jahr 2012 in CHF	Haus Auf der Kreuzgasse	Casa Döbell	Türallhus	Huberhaus	Stüsslihofstatt	Total
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2012	387'017.90	431'066.60	936'400.90	501'332.05	0.00	2'255'817.45
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	117'980.00	117'980.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	158'838.30	31629.00	232'799.55	2'346.75	9'097.20	406'710.80
Total Investitionskosten	545'856.20	434'695.60	1'169'200.45	503'678.80	127'077.20	2'780'508.25
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2012	-127'017.90	-171'066.60	-936'399.90	-261'332.05	0.00	-1'495'818.45
Abschreibungen im Jahr 2012	-158'838.30	-31629.00	-232'799.55	-2'346.75	-127'076.20	-524'869.80
Wertberichtigung	-9'200.00	-9'600.00				-18'800.00
Restbuchwerte	250'800.00	250'400.00	1.00	240'000.00	1.00	741'202.00
Im Jahr 2013 in CHF	Haus Auf der Kreuzgasse	Casa Döbell	Türallhus	Huberhaus	Stüsslihofstatt	Total
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2013	545'856.20	434'695.60	1'169'200.45	503'678.80	127'077.20	2'780'508.25
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	55'344.10	1'859.00	328'048.90	0.00	199'160.75	584'232.75
Total Investitionskosten	601'200.30	436'554.60	1'497'249.35	503'678.80	326'257.95	3'364'741.00
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2013	-265'856.20	-174'695.60	-1'169'199.45	-263'678.80	-127'076.20	-2'020'506.25
Abschreibungen im Jahr 2013	-55'344.10	-1'859.00	-328'048.90		-199'160.75	-584'232.75
Wertberichtigungen 2013	9'200.00	9'600.00				18'800.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2013	-9'200.00	-9'600.00				-18'800.00
Restbuchwerte	241'600.00	240'800.00	1.00	240'000.00	1.00	722'402.00

Casa Döbell: 2013 entstanden Sanierungskosten, da der Holzofen eine neue Abdeckung brauchte.

Haus auf der Kreuzgasse: 2013: Einerseits musste der Aussenraum (Zaun, Garten) noch gestaltet werden und andererseits musste im Obergeschoss der Boden neu verlegt werden, da die Statik sonst nicht gegeben war.

Anhang B

Veränderung der Rückstellungen (Konten 2400 - 2700)

	Türailhus	Mollard	Haus Kreuzgasse	Stüssihofstatt	Weiteres Objekt	Taler 2007	TOTAL
Stand 01.01.2012	281'058.65	100'000.00	175'228.30	40'000.00		327'020.00	923'306.95
Einlagen	326'501.00	0.00	2'574.65	20'000.00		0	349'075.65
Entnahmen	-232'799.55	-100'000.00	-158'838.30	-40'000.00		-315'002.00	-846'639.85
Stand 31.12.2012	374'760.10	0.00	18'964.65	20'000.00		12'018.00	425'742.75
Stand 01.01.2013	374'760.10	0.00	18'964.65	20'000.00	0.00	12'018.00	425'742.75
Einlagen	602'000.00	0.00	0.00	308'712.00	500'000.00	0	1'410'712.00
Entnahmen	-328'049.90	0.00	-18'964.65	-199'180.75	0.00	0.00	-546'195.30
Stand 31.12.2013	648'710.20	0.00	0.00	129'531.25	500'000.00	12'018.00	1'290'259.45

Türailhus und Stüssihofstatt: Die Einlagen entsprechen den eingegangenen Spenden (Anmerkung 8 / Konto 3012). Die Entnahmen entsprechen den Abschreibungen (Anhang A).

Veränderung der Erneuerungsfonds (Konten 2801 - 2803)

	Huberhaus	Haus auf der Kreuzgasse	Casa Döbeli	TOTAL
Stand 01.01.2012	21'023.80	0.00	51'913.50	72'937.30
Einlagen	0.00	78'750.50	78'750.50	157'501.00
Entnahmen	-2'346.75	0.00	-3'629.00	-5'975.75
Stand 31.12.2012	18'677.05	78'750.50	127'035.00	224'462.55

Stand 01.01.2013	18'677.05	78'750.50	127'035.00	224'462.55
Einlagen	0.00	18'964.65	0.00	18'964.65
Entnahmen	0.00	-55'344.10	-1'659.00	-57'003.10
Stand 31.12.2013	18'677.05	42'371.05	125'376.00	186'424.10

Anhang C Übersicht über die zweckgebundenen Spenden

	Konto	Rechnung 2013	Rechnung 2012	Rechnung 2011
gebundene Spenden und Legate	3010	500'000.00	0.00	0.00
Spenden/Beiträge Huberhaus	3011	0.00	0.00	0.00
Spenden/Beiträge Casa Döbeli	3013	0.00	0.00	0.00
Spenden/Beiträge Türalihus	3012	602'000.00	169'000.00	77'007.15
Spenden /Beiträge Kleinbauernhaus	3014	0.00	2'574.65	152'246.20
Spenden /Beiträge Stüssihofstatt	3015	308'712.00	20'000.00	40'000.00
Total Zweckgebundene Spenden		1'410'712.00	191'574.65	269'253.35

Details siehe
Kontenauszüge

Anhang D Ertrag und Aufwand aus dem Betrieb der Baudenkmäler

Erträge aus Vermietungen	Konto	Rechnung 2013	Rechnung 2012	Rechnung 2011
Einnahmen Huberhaus	3101	37'448.31	37'897.80	36'433.00
Casa Döbeli	3103	26'695.45	32'998.55	28'835.00
Kleinbauernhaus	3104	33'490.60	35'164.75	845.00
Mieteinnahmen Eigene Häuser		97'634.36	106'061.10	66'113.00
Einnahmen Nüw Hus	3151	2'901.55	3'240.00	3'120.00
Einnahmen Blumenhalde	3102	4'968.67	3'946.30	4'400.00
Einnahmen Gon Hüs oben	3152	2'061.80	2'342.60	2'350.00
Einnahmen Scheune	3153	3'702.83	3'840.00	4'320.00
Einnahmen Steinhaus	3154	1'800.00	2'329.60	2'150.00
Einnahmen Engadinerhaus 1	3156	2'864.00	3'196.30	3'200.00
Einnahmen Engadinerhaus 2	3157	3'209.57	3'796.30	4'200.00
Einnahmen Gon Hüs unten	3158	1'041.99	1'800.00	2'850.00
Einnahmen Schloss	3159	1'799.65	1'142.60	1'600.00
Einnahmen Stallscheune	3161	4'299.40	4'142.60	4'300.00
Fischerhäuser 1	3162	2'310.35	2'260.50	3'860.00
Fischerhäuser 2	3163	1'731.45	1'621.80	2'780.00
Fischerhäuser 3	3164	3'315.40	1'856.55	1'340.00
Einnahmen Unteres Turrahus	3165	3'908.34	3'978.90	3'810.00
Einnahmen Weisse Villa		1'600.00	0.00	0.00
Einnahmen Bödeli-Huus		2'993.05		
Einnahmen Vermietung Dritt-Objekte		44'508.05	39'494.05	44'280.00
Einnahmen administrativ	3200	3'312.96	2'939.80	1'545.50
Total Erträge aus Vermietungen		145'455.37	148'494.95	111'938.50

Einnahmen
Administrativ

Unter den "Einnahmen administrativ" sind die Bearbeitungsgebühren bei Absagen zusammengefasst.

Betriebsaufwand		Rechnung 2013	Rechnung 2012	Rechnung 2011
Huberhaus	Konto			
Unterhalt	4110	-2'660.75	-1'419.10	-3'575.45
Hauswartung	4111	-10'827.00	-9'086.50	-10'473.75
Versicherungen/Abgaben	4112	-3'642.80	-3'076.25	-5'003.75
Heizkosten	4113	-1'688.10	-2'205.00	-1'302.50
Nebenkosten	4114	-3'285.20	-3'256.80	-2'658.80
Total		-22'103.85	-19'043.65	-23'014.25
Casa Döbeli	Konto			
Unterhalt	4115	-1'877.90	-4'889.95	-2'313.75
Hauswartung	4116	-6'819.70	-7'275.00	-5'293.00
Versicherungen/Abgaben	4117	-2'975.35	-2'653.00	-2'717.40
Heizkosten	4118	-326.90	-359.30	-534.95
Nebenkosten	4119	-2'359.55	-1'747.70	-1'420.00
Total		-14'359.40	-16'924.95	-12'279.10
Haus Auf der Kreuzgasse	Konto			
Unterhalt	4120	-1'317.50	-2'625.05	0.00
Hauswartung	4121	-6'241.70	-6'984.95	0.00
Versicherungen/Abgaben	4122	-1'742.05	-1'127.20	0.00
Heizkosten	4123	-1'400.00	-2'136.50	0.00
Nebenkosten	4124	-935.71	-1'773.00	-133.25
Total		-11'636.96	-14'646.70	-133.25
Hauswartung Fischerhäuser		0.00	-138.05	-8'340.00
Hauswartung Unteres Turrahus		-2'071.29	-2'335.80	-1'227.30
Total Aufwand für Baudenkmäler		-50'171.50	-53'089.15	-44'993.90