



Maison en pierres — Brusio (GR)

Information & relations publiques

La présence dans les médias a été réjouissante cette année aussi (environ 20 mentions). Un communiqué de presse a paru à chaque inauguration d'une nouvelle offre. Nous avons pu donner plusieurs interviews radiophoniques et rédiger des articles pour différentes revues.

Le site Internet www.magnificasa.ch, aménagé dans le site de Patrimoine suisse, a été régulièrement révisé et actualisé. Il sert de page d'information sur la fondation et de plateforme pour les réservations. La gestion des locations sous cette forme demeure ainsi relativement simple et a fait ses preuves. Deux nouvelles éditions de la Newsletter ont été adressées à toutes les parties impliquées et à toutes les personnes intéressées pour les informer sur les actions en cours (environ 550 adresses).

Finances

La fortune de la fondation a passé en 2009 de CHF 913'468.- à CHF 1'310'521.-. Cette augmentation est due avant tout à des contributions de Patrimoine suisse et ne doit pas dissimuler que la situation financière reste le souci majeur de la fondation. Ceci en dépit du fait qu'en 2009, la fondation a reçu à nouveau des dons privés et contributions de fondations d'un montant total de CHF 455'683.-.

Le produit des locations de la Huberhaus couvre tous ses frais d'exploitation. Après déduction de la dotation au fond de rénovation, le bénéfice est CHF 8920.-.

La location des objets de tiers engendre, grâce aux forfaits de location, des rentrées de CHF 11'760.-, en regard desquelles figurent toutefois des dépenses d'administration de même montant. Une récapitulation des comptes annuels se trouve en annexe, la version détaillée, rapport de révision compris, sur le site www.magnificasa.ch.

Remerciements

Le taux d'occupation élevé et les nombreux échos positifs reçus nous renforcent dans notre conviction que la formule des Vacances au cœur du patrimoine réussira à l'avenir aussi. Nous remercions nos donatrices et nos donateurs ainsi que toutes les personnes qui se sont engagées d'une manière ou d'une autre en faveur de Vacances au cœur du patrimoine, soit qu'elles nous aient signalé des objets, qu'elles aient publié des articles bienveillants, se soient engagées bénévolement ou aient, bien entendu aussi, saisi les offres de Vacances au cœur du patrimoine.

Le conseil de fondation a adopté le présent rapport annuel le 17 février 2010.

Severin Lenel

Severin Lenel,
Président

Monika Suter

Monika Suter,
Secrétaire générale



Stiftung Ferien im Baudenkmal
Fondation Vacances au cœur du Patrimoine
Fondazione Vacanze in edifici storici

PHOTOS «MAISON EN PIERRE» - ALEXANDER GEMPELER

Vacances au cœur du patrimoine –
la fondation de Patrimoine suisse

Rapport annuel 2009

Maison en pierres — Brusio (GR)

La Fondation

Le conseil de fondation a tenu quatre séances en 2009. Eric Kempf a démissionné en juin. A sa succession a été nommé Rafael Matos-Wasem, professeur HES, Unité Tourism Management, Sion. La recherche d'un membre supplémentaire du conseil de fondation a été entamée. Le comité consultatif a soutenu le conseil de fondation et le secrétariat par des contacts et du savoir spécifique.

La gestion de Vacances au cœur du patrimoine dépend encore du soutien de Patrimoine suisse. Le temps de travail mis à disposition durant l'année du rapport a représenté près de 60% de poste, soit environ 10% de plus que l'année précédente, ceci en raison de l'extension de l'offre. S'ajoutent à ce chiffre 20% de poste de personnes astreintes au service civil.

Maisons historiques en préparation

A fin 2009, la fondation était propriétaire de trois maisons historiques. Le premier propre objet, la maison Huberhaus, est en location depuis Pâques 2008.

TÜRЛИHUS À VALENDAS GR : La rénovation de la deuxième maison historique est en préparation. Le financement des mesures de construction prévues n'est pas encore pleinement assuré (à fin 2009 avait été réuni environ un tiers de 2 millions).

« CASA DÖBELI » À RUSSO TI : En janvier 2009, Patrimoine suisse a pu reprendre cette maison de la section tessinoise, en droit de superficie. Pour le choix du bureau d'architecture, un petit mandat d'étude avait

été décerné à quatre bureaux du Tessin, concours remporté par Werner Duppenthaler/Maria Rosaria Regolati de Mosogno. Les travaux de rénovation ont débuté en août 2009. Un logement de vacances pouvant accueillir six à huit personnes sera à disposition dans la Casa Döbeli à partir du printemps 2010.

PETITE FERME À BOLTIGEN BE : La reprise d'une quatrième maison, une petite ferme du XVIème siècle dans le Simmental est en préparation. La maison reste en mains privées, seul l'usufruit est accordé à la fondation. Un mandat d'étude a également été confié là aussi à trois bureaux pour l'adjudication des travaux de planification.

En plus des propres maisons, deux objets d'autres fondations sont en préparation et seront loués à l'avenir par les soins de la fondation Vacances au cœur du patrimoine : la ferme des Mollards-des-Aubert au-dessus du Brassus, dont l'assainissement n'a toutefois pas encore pu avoir lieu par manque de ressources financières, et les maisons de pêcheurs à Romanshorn TG, qui seront vraisemblablement assainies en 2010.

En 2009, la fondation s'est vu signaler neuf nouveaux objets intéressants. A la fin de l'année, 24 maisons figuraient sur la liste des objets potentiels, par exemple une maison en pierres au Val Bavona TI, un chalet alpin en bois à Calonico TI, une maison vigneronne à Vaduz FL, une maison d'habitation à Réchy VS ou encore une ancienne tuilerie à Orvins BE.

Location

L'aspect le plus marquant de l'année du rapport a été la rapide extension de l'offre. Grâce à des tiers qui ont mis leurs maisons et logements à la disposition de la fondation, elle comportait à fin 2009 onze logements dans neuf maisons. Nouveaux objets :

GRANGE-ÉTABLE À BEATENBERG BE : cet ancien petit bâtiment utilitaire constitue, avec la ferme voisine, un des derniers ensembles ruraux intacts de cette station de vacances. La grange-étable a été soigneusement assainie et aménagée en petit logement de vacances pour deux personnes. Elle est en location depuis juin 2009 (propriété privée).

MAISON EN PIERRES À BRUSIO GR : cette ferme du Puschlav près de Brusio GR est demeurée vide pendant de longues années avant d'être entièrement rénovée en collaboration avec les Monuments historiques. Depuis août 2009, six personnes peuvent passer ici leurs vacances dans de vieux murs mais avec tout le confort contemporain (propriété privée).

MAISON « BLUMENHALDE » À UERIKON ZH : cette maison à colombages du XVIIIème siècle appartient à l'association « Ritterhaus-Vereinigung ». Elle a été rénovée en douceur et offre de la place pour six personnes. Sa situation au bord du lac et la présence d'un abri pour bateau et d'un propre bateau à rames confèrent un charme supplémentaire à l'objet. Du printemps à l'automne, la maison est louée à des vacanciers, en hiver à des écrivains.

UNE MAISON ENGADINOISE À SCUOL GR : Cette ferme du XVIIème siècle sise dans la partie inférieure du village de Scuol est l'une des dernières maisons originales intégralement conservées du village. Les chambres en bois d'arole et les fourneaux à gradins respirent l'authenticité. Les meubles – contemporains – sont de production locale. La maison contient deux logements pour cinq à six hôtes chacun (propriété privée).

DES MAISONS VALAISANNES À NIEDERWALD VS: la maison Gon Hüs, dans notre offre depuis le début de 2008, a changé de propriétaire. Un second logement est désormais également disponible dans la Gon Hüs elle-même, de même que l'imposante maison voisine appelée « le Château ». De plus, une ancienne grange-étable aménagée en logement peut accueillir deux personnes (propriété privée).

Le nombre de réservations a passé en 2009 de 54 à 124. Le taux d'occupation est hautement réjouissant. Il a pu être augmenté par rapport à l'année précédente et se situe en moyenne autour de 58 % (48% l'année précédente). L'objet le plus demandé a été l'ancienne grange-étable de Beatenberg BE avec un taux d'occupation de 70%. Nous avons accueilli 453 hôtes (pour 198 l'année précédente). Le nombre de nuitées a plus que doublé, passant de 1265 à 3065 unités. Environ 40% des hôtes sont venus en famille, la moitié en provenance des régions de Zurich ou



Maison « Blumenhalde » — Uerikon (ZH)

Grange-étable — Beatenberg (BE)



de Bâle. La part de Suisses romands a augmenté à 15%, celle des hôtes venus d'Allemagne est restée d'environ 13% (pour les détails, voir le graphique).

Conseil de fondation :

Severin Lenel, Saint-Gall (président)
Ruth Gisi, Hochwald
Caspar Hürlimann, Stäfa
Rafael Matos-Wasem, Sion

Comité consultatif :

Mario Lütolf, directeur Fédération suisse du tourisme, Bern ; Willy Ziltener, Tourismus Werkstatt Ziltener, Lenzerheide ; Eugen David, Dr en droit, conseiller aux Etats, Saint-Gall ; André Meyer, Dr ès lettres, Büro für Denkmalpflege, Lucerne ; Pietro Beritelli, Dr ès sc. éc., vice-directeur de l'Institut de tourisme à l'Université de Saint-Gall

Secrétariat :

Monika Suter, secrétaire générale
Regula Murbach, locations

Fondation Vacances au cœur du patrimoine,
p.a. Patrimoine suisse, case postale, 8032
Zurich, 044 252 28 72, info@magnificasa.ch